

| <b>A/B Dannevirke - budget</b>                      | <b>2015</b>      | <b>2016</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Indtægter:</b>                                   |                  |                  |
| Boligafgift andelsboliger og erhverv                | 6.093.699        | 6.276.510        |
| Boligafgiftsstigning 3% pr. 1/7-2015                | 91.405           | 0                |
| Boligafgiftsstigning 3% pr. 1/1-2016                | 0                | 188.295          |
| Lejeindtægt beboelse                                | 438.337          | 438.337          |
| Erhvervsleje  | 286.272          | 286.272          |
| Hensat til BRL § 18b, Grundejernes investeringsfond | -79.200          | -79.200          |
| IT anlæg stopper pr. 1/7-2015                       | 112.500          | 0                |
| Vaskeriindtægter                                    | 122.000          | 122.000          |
| Byfornyelsestilskud                                 | 0                | 0                |
|   | <b>7.065.013</b> | <b>7.232.214</b> |
| <b>Udgifter:</b>                                    |                  |                  |
| <b>Renholdelse og vicevært:</b>                     |                  |                  |
| Ejendomspasning                                     | 240.062          | 246.064          |
| Rengøringsentreprise-hovedtrapper og vaskeri        | 350.000          | 352.000          |
| Rengøringsartikler/Snerydning                       | 40.000           | 40.000           |
| Småanskaffelser/værktøj                             | 10.000           | 10.000           |
|   | <b>640.062</b>   | <b>648.064</b>   |
| <b>Forbrugsafgifter:</b>                            |                  |                  |
| Elektricitet ejd. forbrug, vand + gas vaskeri       | 250.309          | 255.315          |
|   | <b>250.309</b>   | <b>255.315</b>   |
| <b>Driftsudgifter:</b>                              |                  |                  |
| Ejendomsskatter                                     | 634.763          | 679.196          |
| Renovation/container                                | 351.000          | 368.550          |
| Forsikringer  | 210.000          | 217.350          |
| Internet Fiberby - Individuelle tilslutninger       | 165.600          | 165.600          |
| Internet Fiberby - Opkrævning                       | -160.800         | -160.800         |
|   | <b>1.200.563</b> | <b>1.269.896</b> |
| <b>Administration:</b>                              |                  |                  |
| Telefon og kontorhold bestyrelsen                   | 18.500           | 18.500           |
| Bestyrelsesmøder/generalforsamling                  | 8.000            | 8.000            |
| Administrationshonorar                              | 305.575          | 305.575          |
| ABF kontingent                                      | 16.500           | 17.000           |
| Advokat   | 30.000           | 30.000           |
| Revisionshonorar                                    | 55.000           | 56.100           |
| Vand- og varmeregnskab - Techem                     | 61.500           | 63.038           |
| Gebyrer m.v.  | 22.000           | 22.000           |
| Ejendommens andel varme og vand                     | 7.000            | 7.000            |
|   | <b>524.075</b>   | <b>527.213</b>   |
| <b>Vedligeholdelse:</b>                             |                  |                  |
| Løbende alm. vedligeholdelse                        | 375.000          | 400.000          |
| Ekstraordinær vedligeholdelse                       | 510.000          | 500.000          |
| Vaskeri serviceaftale Saniva                        | 16.500           | 16.995           |
| Serviceaftale varmecentral                          | 18.000           | 18.540           |
|   | <b>919.500</b>   | <b>935.535</b>   |
| Overføres til side 2                                | <b>3.534.509</b> | <b>3.636.023</b> |

| <b>A/B Dannevirke - budget</b>                     | <b>2015</b>      | <b>2016</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Overført fra side 1                                | <b>3.534.509</b> | <b>3.636.023</b> |
| <b>Finansielle indtægter</b> , renteindtægter bank | 50.000           | 50.000           |
| <b>Finansielle omkostninger:</b>                   |                  |                  |
| <b>Prioritetsrenter og bidrag Nykredit</b>         |                  |                  |
| NK lån opr. 43.836.000 20 årig 2% fastforrentet    | 1.200.000        | 1.199.789        |
| Cibor6 opr. 18.472.000 Swappen renteloft           | 42.294           | 0                |
| Renter lån afdragsfrit Arbejd. Landsb              | 174.000          | 174.000          |
|  | <b>1.416.294</b> | <b>1.373.789</b> |
| Afdrag prioritetsgæld:                             |                  |                  |
| NK lån opr. 43.836.000                             | 1.711.763        | 1.711.974        |
| Afdrag i alt                                       | <b>1.711.763</b> | <b>1.711.974</b> |
| Samlede indtægter                                  | 7.115.013        | 7.282.214        |
| Samlede udgifter                                   | -6.662.566       | -6.721.786       |
| <b>Årets resultat</b>                              | <b>452.447</b>   | <b>560.428</b>   |
| Indestående driftskonto pr. 31.12.2014             | 518.756          |                  |
| Indestående SDO konto pr.31.12.2014                | 2.684.903        |                  |

Opkrævning af IT anlæg kr. 115,- pr. lejlighed, bortfalder pr. 1. juli 2015.

Såfremt budgettet vedtages vil boligafgiften stige 3 % pr. 1. juli 2015 og 3 % pr. 1. januar 2016



6.