

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Dannevirke
Alsgade 7
1764 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2013
Til den 4. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023470

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Alsgade 7, 1764 København V

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er udført som massiv tegl i varierende tykkelser. Ydervægge i port er ikke udvendigt isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i port til i alt 100 mm.	216.000 kr.	15.200 kr. 3,44 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 100 mm.	1.294.200 kr.	41.000 kr. 9,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i loftsrum. Fabrikat og type: Exhausto BESF fra ca. 2003.		
FORBEDRING Udsiftning af udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	180.000 kr.	28.300 kr. 9,36 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

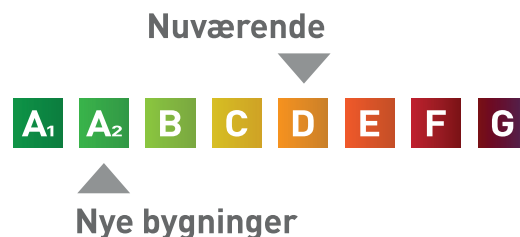
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

1.380,42 MWh fjernvarme

998.637 kr.

194,64 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført som saddeltag og er belagt med tegl. Etageskilte mellem loft og lejligheder skønnes at være isoleret med ca. 100 mm indblæst granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader er udført som massiv tegl i varierende tykkelser. Ydervægge i port er ikke udvendigt isolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i port til i alt 100 mm.	216.000 kr.	15.200 kr. 3,44 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger er udført som ca. 24 cm massiv tegl afsluttet med træfyldningsplade. Vinduesbrystninger skønnes at være uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering brystninger til i alt 100 mm.		43.600 kr. 9,89 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er med "almindelige" termoruder. Yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder.		194.100 kr. 44,08 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Loft i port skønnes at være uisoleret (der er ikke synlig isolering).		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm.	20.400 kr.	2.000 kr. 0,44 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 100 mm.	1.294.200 kr.	41.000 kr. 9,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i loftsrum. Fabrikat og type: Exhausto BESF fra ca. 2003.		
FORBEDRING Udskiftning af udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	180.000 kr.	28.300 kr. 9,36 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Hofor (tidligere Københavns Energi).</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne sker via 1 stk. varmeveksler fra 1984, fabr. CTC. Veksler er placeret i varmecentralen i kælderen.</p> <p>Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabr. Grundfos, type Magna 65-120 med modulerende effekt på 35-900 W.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som et nyere nedre fordelt to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Synlige hovedledninger for centralvarme er velisolerede i kælder.</p>		
<p>AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af Recitherm automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Radiatorer er forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. velisoleret varmtvandsbeholder, fabr. KN på 3500 liter. Beholderen er fra 1999 og er placeret i varmecentralen i kælderen.

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabr. Grundfos magna 32-100.

VARMTVANDSRØR

Synlige hovedledninger for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Stigstrengene i boliger skønnes generelt at være uisolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er generelt med sparepærer, som er styret af trappeautomater. Gårdbelysning er ligeledes udført med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Alsgade 7-9, Dannevirkegade 22-32, Slesvigsgade 21-33, Slien 2-6, 1764 København V

Ejendommen består ifølge BBR-meddelelsen af 4 bygninger, som er opført i 1925.

Ifølge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 10.327 m² og det samlede erhvervsareal på 421 m².

BBR-anvendelseskode er 140: Etageboligbebyggelse.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af foreningens Ejendomsservicefirma.

Fjernvarme leveres af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34°C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 18,89 °C i 2011-2012 (hvor grænserne var 35 °C +/- 5 °C), hvilket medført en "strafafgift" på ca. 80.0000 kr. Dette bør undersøges nærmere!

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem andelshaverne.
Hvorledes fordelingen af varmeudgifterne sker, er ikke oplyst.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til 10.713 m² (det samlede bolig- og erhvervsareal ekskl. erhverv i uopvarmet kælder).

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved reovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Det skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 38-44 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	41	47	3.666
Type 2: 51-58 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	54	29	4.828
Type 3: 60-64 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	62	44	5.544
Type 4: 86 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	86	9	7.690
Type 5: 90-99 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	95	18	8.494
Type 6: 103-108 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	105	5	9.388
Type 7: 114 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	114	1	10.193
Type 8: 120-124 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-4	Alsgade 7 m.fl.	122	8	10.908

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af vægge i port ved opsætning af isoleringsbatts inkl. beklædning. Er ydervægge indvendigt isolerede er besparelsen mindre.	216.000 kr.	24,35 MWh fjernvarme 6 kWh el	15.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i port ved opsætning af isoleringsbatts inkl. beklædning.	20.400 kr.	3,12 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100mm. Opsætning af isolering på underside af etageadskillelse. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet,	1.294.200 kr.	65,93 MWh fjernvarme 15 kWh el	41.000 kr.

	<p>men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.</p> <p>Alternativt kan isolatør undersøge, om der kan efterisoleres ved indblæsning i etageadskillelse.</p>			
Ventilation	<p>Udskiftning af udsugningsventilatorer til spareventilatorer.</p> <p>Det er forudsat, at eksisterende ventilatorer udsuger en luftmængde svarende til bygningsreglementets krav og at de er i drift hele døgnet/ hele året.</p> <p>Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde.</p> <p>Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt.</p>	180.000 kr.	14.124 kWh el	28.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger, med 100mm, samt opsætning af ny pladebeklædning. Kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer.	70,02 MWh fjernvarme 20 kWh el	43.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	312,07 MWh fjernvarme 118 kWh el	194.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	699.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	141.396 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	840.668 kr.
Varmeforbrug.....	995,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	05-02-2011 til 18-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	781.351 kr. pr. år
Fast afgift	141.396 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	922.747 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.111,79 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	156,76 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (1.380 MWh fjernvarme/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.111 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	621,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	141.396 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	39,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Alsgade 7

Adresse	Alsgade 7
BBR nr	101-15912-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1925
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3039 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m ²
Boligareal opvarmet	3039 m ²
Erhvervsareal opvarmet	35 m ²
Opvarmet areal i alt	3074 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	614 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannevirkegade 26

Adresse	Dannevirkegade 26
BBR nr	101-15912-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1925
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2398 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2398 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2398 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	484 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slesvigsgade 23

Adresse	Slesvigsgade 23
BBR nr.....	101-15912-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1925
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2415 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2415 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2415 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	487 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slevigsgade 33

Adresse	Slevigsgade 33
BBR nr.....	101-15912-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1925
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2475 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	386 m ²
Boligareal opvarmet	2475 m ²
Erhvervsareal opvarmet	386 m ²
Opvarmet areal i alt	2861 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	572 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 09-01-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Alsgade 7
1764 København V



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 4. februar 2013 til den 4. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023470