

A/B Dannevirke - budget	2013	2014
Indtægter:		
Boligafgift andelsboliger og erhverv	6.029.882	6.029.882
Lejeindtægt beboelse	491.178	495.000
Erhvervsleje	275.839	280.000
Hensat til BRL § 18b, Grundejernes investeringsfond	-80.000	-80.000
Diverse indtægter:		
It-anlæg indtægter	369.960	370.000
Vaskeriindtægter	110.400	110.000
Ventelistegebyrer	2.100	2.100
Byfornyelsestilskud	10.000	5.000
	7.209.359	7.211.982
Udgifter:		
Renholdelse og vicevært:		
Ejendomspasning	232.256	235.000
Rengøringsentreprise-hovedtrapper og vaskeri	380.000	385.000
Rengøringsartikler/Snerydning	40.000	40.000
Småanskaffelser/værktøj	10.000	10.000
	662.256	670.000
Forbrugsafgifter:		
Elektricitet	160.000	160.000
	160.000	160.000
Driftsudgifter:		
Ejendomsskatter 34 0/00 af 23.554.800	561.225	575.000
Renovation/container	322.000	325.000
Forsikringer	201.623	205.000
Internet Fiberby	148.800	150.000
	1.233.648	1.255.000
Administration:		
Telefon og kontorhold bestyrelsen	22.500	22.500
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/byggemøder	8.000	8.000
Administrationshonorar	296.675	305.575
Advokathonorar	40.000	10.000
Revisionshonorar	45.000	45.000
Varmeregnskab - Techem	47.000	48.000
Vandregnskab - Techem	12.000	12.000
Gebyrer	20.000	22.000
Ejendommens andel varme og vand	7.000	7.000
	498.175	480.075
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse	365.000	365.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	500.000	500.000
Teknikerassistance gennemgang varmtvandssystem	20.000	0
Vaskeri serviceaftale Saniva	13.200	13.200
Serviceaftale Ventilation	12.000	12.500
	910.200	890.700
Overføres til side 2	3.464.279	3.455.775

A/B Dannevirke - budget	2013	2014
Overført fra side 1	3.464.279	3.455.775
Afskrivning	171.000	171.000
Udgifter i alt	3.635.279	3.626.775
Resultat før finansielle poster	3.574.080	3.585.207
Finansielle indtægter, renteindtægter bank	65.000	65.000
Finansielle omkostninger:		
Prioritetsrenter og bidrag Nykredit		
NK lån opr. 1.512.000 til år 2036 (0,7612 % rente)	19.000	20.000
NK lån opr. 18.472.000 til år 2035 (0,5759 % rente)	190.000	195.000
Cibor6 opr. 18.472.000	88.000	90.000
NK lån opr. 33 mio til år 2034	1.516.000	1.500.000
NK lån opr. 1.946.000 til år 2019	50.800	48.000
Renter lån afdragsfrit Arbejd. Landsb	169.151	170.000
	2.032.951	2.023.000
Resultat før foreningsskat	1.606.129	1.627.207
Beregnet foreningsskat	0	0
Årets resultat	1.606.129	1.627.207
Afdrag prioritetsgæld:		
NK 1.512.000	50.300	49.300
NK 18.472.000	635.000	630.000
NK 33.000.000	785.000	742.000
NK 1.946.000	132.000	130.000
Afdrag i alt	1.602.300	1.551.300
Tillagt afskrivninger	171.000	171.000
Årets likvide resultat efter skat, afdrag og afskrivninger	174.829	246.907