

A/B Dannevirke - budget	2014	2015
Indtægter:		
Boligafgift andelsboliger og erhverv	6.070.406	6.070.406
Lejeindtægt beboelse	433.357	433.357
Erhvervsleje	283.186	285.000
Hensat til BRL § 18b, Grundejernes investeringsfond	-80.000	-80.000
Diverse indtægter:		
It-anlæg - årlig afskrivning	229.080	229.080
Vaskeriindtægter	120.000	120.000
Byfornyelsestilskud	800	0
	7.056.828	7.057.843
Udgifter:		
Renholdelse og vicevært:		
Ejendomspasning	238.062	244.014
Rengøringsentreprise-hovedtrapper og vaskeri	373.834	385.000
Rengøringsartikler/Snerydning	40.000	40.000
Småanskaffelser/værktøj	10.000	10.000
	661.896	679.014
Forbrugsafgifter:		
Elektricitet	166.566	169.897
	166.566	169.897
Driftsudgifter:		
Ejendomsskatter 34 0/00 af 23.554.800	596.581	638.342
Renovation/container	360.129	378.135
Forsikringer	206.000	213.210
Internet Fiberby - Individuelle tilslutninger	157.600	157.200
Internet Fiberby - Opkrævning	-139.200	-139.200
	1.181.110	1.247.687
Administration:		
Telefon og kontorhold bestyrelsen	18.500	18.500
Bestyrelsesmøder/generalforsamling/byggemøder	8.000	8.000
Administrationshonorar	305.575	314.742
Advokathonorar	60.000	30.000
Revisionshonorar	45.000	45.900
Vand- og varmeregnskab - Techem	56.289	57.696
Gebyrer	20.000	22.000
Ejendommens andel varme og vand	7.000	7.000
	520.364	503.839
Vedligeholdelse:		
Løbende alm. vedligeholdelse	400.000	400.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	485.000	500.000
Udarbejdelse af ny vedligeholdelsesplan	15.000	0
Vaskeri serviceaftale Saniva	13.596	14.004
Serviceaftale varmecentral	10.625	10.944
Serviceaftale Ventilation	12.000	12.500
	936.221	937.448
Overføres til side 2	3.466.157	3.537.885

A/B Dannevirke - budget	2014	2015
Overført fra side 1	3.466.157	3.537.885
Afskrivning - Tekniske installationer - 2019	171.000	171.000
Udgifter i alt	3.637.157	3.708.885
Resultat før finansielle poster	3.419.671	3.348.958
Finansielle indtægter , renteindtægter bank	44.000	44.000
Finansielle omkostninger:		
Prioritetsrenter og bidrag Nykredit		
NK lån opr. 1.512.000 til år 2036 (0,7612 % rente)	17.106	16.896
NK lån opr. 18.472.000 til år 2035 (0,5759 % rente)	142.718	137.330
Cibor6 opr. 18.472.000 Swappen	90.000	92.000
NK lån opr. 33 mio til år 2034	1.462.485	1.451.665
NK lån opr. 1.946.000 til år 2019	42.644	40.996
Renter lån afdragsfrit Arbejd. Landsb	172.000	174.000
	1.926.953	1.912.887
Resultat før selskabsskat	1.536.718	1.480.072
Beregnet selskabsskat	0	0
Årets resultat	1.536.718	1.480.072
Afdrag prioritetsgæld:		
NK 1.512.000	50.913	51.124
NK 18.472.000	656.344	661.732
NK 33.000.000	806.389	817.209
NK 1.946.000	138.862	140.510
Afdrag i alt	1.652.507	1.670.574
Tillagt afskrivninger	171.000	171.000
Årets likvide resultat efter skat, afdrag og afskrivninger	55.211	-19.502
Kassebeholdning pr. 31.12.2013	1.789.919	