

<b>A/B Dannevirke - budget</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Indtægter:</b>		
Boligafgift andelsboliger og erhverv	6.819.844	6.819.844
Boligafgiftsstigning 1. januar 2018	0	
Lejeindtægt beboelse	311.039	311.039
Erhvervsleje	299.918	299.918
Hensat til BRL § 18b, Grundejernes investeringsfond	-43.586	-43.586
Vaskeri indtægter	160.000	160.000
	<b>7.547.215</b>	<b>7.547.215</b>
<b>Udgifter:</b>		
<b>Renholdelse og vicevært:</b>		
Ejendomspasning	235.118	240.996
Rengøringsentreprise-hovedtrapper og vaskeri	329.211	335.795
Rengøringsartikler/Snerydning	30.000	35.000
Småanskaffelser/værktøj	10.000	10.000
	<b>604.329</b>	<b>621.791</b>
<b>Forbrugsafgifter:</b>		
Elektricitet ejd. forbrug, vand + gas vaskeri	336.000	342.720
	<b>336.000</b>	<b>342.720</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Ejendomsskatter	713.871	763.842
Renovation/container	294.154	308.862
Forsikringer	216.366	220.693
Internet Fiberby - Individuelle tilslutninger	196.560	196.560
Internet Fiberby - Opkrævning	-196.560	-196.560
	<b>1.224.391</b>	<b>1.293.397</b>
<b>Administration:</b>		
Telefon og kontorhold bestyrelsen	18.750	18.750
Bestyrelsesmøder/generalforsamling	12.000	12.000
Administrationshonorar	311.687	311.687
ABF kontingent	13.200	14.000
Advokat	25.000	25.000
Revisionshonorar	58.206	59.370
Valuar	30.000	30.000
Vand- og varmeregnskab - Techem	68.000	69.700
Gebyrer m.v.	27.000	27.500
Ejendommens andel varme og vand	6.000	7.000
	<b>569.843</b>	<b>575.007</b>
<b>Vedligeholdelse:</b>		
Løbende alm. vedligeholdelse	400.000	400.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	350.000	350.000
Opsparing	150.000	150.000
Vaskeri serviceaftale Saniva	15.760	16.233
Serviceaftale varmecentral	25.000	25.750
Hensættelse til tag- og vinduesprojekt	0	196.523
	<b>940.760</b>	<b>1.138.506</b>
Overføres til side 2	<b>3.675.323</b>	<b>3.971.421</b>

<b>A/B Dannevirke - budget</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Overført fra side 1	<b>3.675.323</b>	<b>3.971.421</b>
<b>Finansielle indtægter</b> , renteindtægter bank	135.000	135.000
<b>Finansielle omkostninger:</b>		
<b>Prioritetsrenter og bidrag Nykredit</b>		
NK lån opr. 43.836.000 20 årig 2% fastforrentet	1.111.381	1.111.170
Renter lån afdragsfrit Arbejd. Landsb	160.000	165.000
	<b>1.271.381</b>	<b>1.276.170</b>
Afdrag prioritetsgæld:		
NK lån opr. 43.836.000	1.812.387	1.812.598
Afdrag i alt	<b>1.812.387</b>	<b>1.812.598</b>
Samlede indtægter	7.682.215	7.682.215
Samlede udgifter	-6.759.091	-7.060.189
<b>Årets resultat</b>	<b>923.125</b>	<b>622.027</b>