

<b>A/B Dannevirke - budget</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Indtægter:</b>		
Boligafgift andelsboliger og erhverv	6.819.840	6.819.840
Boligafgiftsstigning	0	
Lejeindtægt beboelse	365.590	365.590
Erhvervsleje	294.487	294.487
Hensat til BRL § 18b, Grundejernes investeringsfond	-43.586	-43.586
Vaskeri indtægter	168.000	168.000
	<b>7.604.331</b>	<b>7.604.331</b>
<b>Udgifter:</b>		
<b>Renholdelse og vicevært:</b>		
Ejendomspasning	237.234	243.165
Rengøringsentreprise-hovedtrapper og vaskeri	329.000	335.580
Rengøringsartikler/Snerydning	30.000	35.000
Småanskaffelser/værktøj	10.000	10.000
	<b>606.234</b>	<b>623.745</b>
<b>Forbrugsafgifter:</b>		
Elektricitet ejd. forbrug, vand + gas vaskeri	300.000	306.000
	<b>300.000</b>	<b>306.000</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Ejendomsskatter	720.640	771.085
Renovation/container	251.280	263.844
Forsikringer	218.000	222.360
Netbank forsikring	2.059	2.059
Internet Fiberby - Individuelle tilslutninger	206.520	206.520
Internet Fiberby - Opkrævning	-206.520	-206.520
	<b>1.191.979</b>	<b>1.259.348</b>
<b>Administration:</b>		
Telefon og kontorhold bestyrelsen	18.750	18.750
Bestyrelsesmøder/generalforsamling	15.000	15.000
Administrationshonorar	311.687	311.687
ABF kontingent	13.200	14.000
Advokat	25.000	25.000
Revisionshonorar	55.000	56.100
Valuar	26.000	30.000
Vand- og varmeregnskab - Techem	68.000	69.700
Gebyrer m.v.	20.000	20.000
Ejendommens andel varme og vand	6.000	7.000
	<b>558.637</b>	<b>567.237</b>
<b>Vedligeholdelse:</b>		
Løbende alm. vedligeholdelse	400.000	400.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	490.000	350.000
Opsparing til fremtidigt vedligehold	150.000	150.000
Vaskeri serviceaftale Saniva	15.760	16.233
Serviceaftale varmecentral	25.000	25.750
	<b>1.080.760</b>	<b>941.983</b>
Overføres til side 2	<b>3.737.610</b>	<b>3.698.312</b>

<b>A/B Dannevirke - budget</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Overført fra side 1	<b>3.737.610</b>	<b>3.698.312</b>
<b>Finansielle indtægter</b> , renteindtægter bank	160.000	135.000
<b>Finansielle omkostninger:</b>		
<b>Prioritetsrenter og bidrag Nykredit</b>		
Nykredit lån opr. 43.836.000 20 årig 2% fastforrentet (opsagt)	520.863	0
Nykredit opr. kr. 40.328.864 30 årigt 2 % fastforrentet (nyt lån)	520.259	1.040.517
Nykredit opr. kr. 31.895.000 30 årigt 2 % fastforrentet (nyt lån)	405.189	810.378
Renter lån afdragsfrit Arbejdernes Landsbank	154.000	154.000
	<b>1.600.311</b>	<b>2.004.895</b>
Afdrag prioritetsgæld:		
Nykredit lån opr. 43.836.000 (opsagt)	935.336	0
Nykredit opr. Kr. 40.328.864 30 årigt 2 % fastforrentet (nyt lån)	442.925	885.850
Nykredit opr. kr. 31.895.000 30 årigt 2 % fastforrentet (nyt lån)	380.857	761.713
Afdrag i alt	<b>1.759.118</b>	<b>1.647.563</b>
Samlede indtægter	7.764.331	7.739.331
Samlede udgifter	-7.097.038	-7.350.771
<b>Årets resultat</b>	<b>667.293</b>	<b>388.560</b>