

**Resultatbudget for perioden****01.01.2019 - 31.12.2019**

	Note	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
INDTÆGTER:			
Lejeindtægter:	1	613.200	613.200
Indtægter, andelsboligforeninger:	2	6.819.900	6.819.900
Drift af fællesvaskeri:	3	54.218	51.800
Indtægter i alt:		7.487.318	7.484.900
UDGIFTER:			
Forsikring og ejendomsskatter:	4	-933.900	-954.000
Forsyning:	5	-406.400	-415.000
Renholdelse:	6	-592.600	-604.000
Vedligeholdelse:	7	-935.000	-953.700
Serviceordninger:	8	-100.100	-102.100
Revision, Administration m.m.:	9	-520.550	-524.500
Ejd. andel vand-/varmeudgifter:	10	-3.200	-3.264
Antenne og IT:	11	-14.600	-14.892
Afskrivninger	12	-164.852	-164.852
Udgifter i alt:		-3.671.202	-3.736.308
Resultat af primær drift:		3.816.116	3.748.592
Finansielle poster:			
Finansielle indtægter	13	37.000	37.000
Finansielle udgifter	14	-1.828.200	-1.783.018
Ekstraordinære poster:	15	0	0
Finansielle poster i alt:		-1.791.200	-1.746.018
Periodens resultat:		2.024.916	2.002.574
Likviditetsbudget:			
Årets resultat iflg. Driftsbudget		2.024.916	
Prioritetsafdrag		-1.675.683	
Årets resultat efter prioritetsafdrag		349.233	
Likvid beholdning pr. 31.12.2018	16	40.317.392	
Udgifter uden likvid træk:			
Afskrivninger	12	-164.852	
Tilgodehavende iflg. Regnskab:			
Diverse tilgodehavende	18	15.671	
Varme- + evt. Vandregnskab, netto	19	132.584	
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:			148.255
Skyldig iflg. Regnskab:			
Mellemregning, beboere	17	-1.698.119	
Deposita, fast forudbetalt leje	20	-62.672	
Diverse kreditorer	21	-614.642	
Skyldig iflg. Regnskab i alt:			-2.375.433
Forventet saldo pr. 31 12 2019		38.439.448	
Evt. mulig træk på kassekredit:		0	
Likviditet i alt:		38.439.448	
Kommentar:			

**Resultatbudget for perioden****01.01.2019 - 31.12.2019**

	Note	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
Specifikation af noter:			
INDTÆGTER:			
Lejeindtægter:	1		
Boligleje		215.500	215.500
Udvendig vedligeholdelse §18		48.900	48.900
Udvendig vedligeholdelse §18b		44.200	44.200
Indvendig vedl. §22, opkrævet		26.600	26.600
Overført til henlæggelser		-26.600	-26.600
Modernisering, individuelt		2.600	2.600
Erhvervsleje		302.000	302.000
Lejeindtægter i alt:		613.200	613.200
Indtægter, andelsboligforeninger:	2		
Boligafgift opkrævet		6.819.900	6.819.900
Indtægter, andelsboligforeninger i alt:		6.819.900	6.819.900
Drift af fællesvaskeri:	3		
Vaskeri - forbrug		168.000	168.000
Rengøring vaskeri		-17.600	-18.000
Service, vaskemaskiner		-26.300	-26.900
Vand, El og gas - vaskeri		-69.882	-71.300
Drift af fællesvaskeri i alt:		54.218	51.800
UDGIFTER:			
Forsikring og ejendomsskatter:	4		
Ejendomsskatter		-735.100	-750.000
Skatter og afgifter bolig		20.000	20.000
Rottebekæmpelse		-4.100	-4.000
Ejendomsforsikringer		-187.800	-192.000
Glasforsikring		-21.300	-22.000
Arbejdsskade Forsikring		-5.600	-6.000
Forsikringer og ejendomsskatter i alt:		-933.900	-954.000
Forsyning:	5		
El, elafgift og gas		-150.000	-153.000
Renovation		-256.400	-262.000
Forsyning i alt:		-406.400	-415.000
Renholdelse:	6		
Ejendomsservice		-243.400	-248.000
Trappevask		-295.000	-301.000
Vinduespolering		-33.400	-34.000
Snerydning/vejsalt		-19.900	-20.000
Anden renholdelse		-900	-1.000
Renholdelse i alt:		-592.600	-604.000
Vedligeholdelse:	7		
Vedligeholdelse, Budget		-370.000	-377.400
Værktøj & Isenkram		-10.000	-10.200
Vedligeholdelse-ekstra ordinært		-375.000	-382.500
Vedligeholdelse-opsparring til fremtidigt		-180.000	-183.600
Vedligeholdelse i alt:		-935.000	-953.700

**Resultatbudget for perioden****01.01.2019 - 31.12.2019**

	Note	Budget 2019	Budget Vejl. 2020
Serviceordninger:	8		
Service, varmeanlæg		-26.300	-26.800
Varmeregnskabshonorar		-68.000	-69.400
Kontrolmanual, EOv mm.		-5.800	-5.900
Serviceordninger i alt:		-100.100	-102.100
Revision, Administration m.m.:	9		
Administrationshonorar		-318.000	-318.000
Revision		-62.800	-64.100
Advokatsalær		-25.000	-25.500
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		-15.000	-15.300
Telefonudgifter		-1.500	-1.500
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-26.950	-27.500
PBS, bank- og løngebryer		-20.000	-20.400
Porto, fragt, trykning o.l.		-500	-500
Kontorhold		-3.800	-3.900
Medlemskaber og tidsskrifter		-16.700	-17.000
Gaver og blomster		-1.200	-1.200
Juletræstænding		-200	-200
WEB-licenser		-2.400	-2.400
Hjemmeside		-300	-300
Annoncer salg/udlejning		-200	-200
Valuar og andre konsulenthonorarer		-26.000	-26.500
Revision, Administration m.m. i alt:		-520.550	-524.500
Ejd. andel vand-/varmeudgifter:	10		
Ejd. andel varmeregnskab		-3.200	-3.264
Ejd. andel vand-/varmeudgifter i alt:		-3.200	-3.264
Antenne og IT:	11		
A'conto IT		195.900	199.818
IT udgifter, Fiberby		-210.500	-214.710
Antenne og IT i alt:		-14.600	-14.892
Afskrivninger:	12		
Afskrivning, driftsmidler		-164.852	-164.852
Finansielle indtægter:	13		
Renteindtægter		37.000	37.740
Finansielle indtægter i alt:		37.000	37.740
Finansielle udgifter:	14		
Prioritetsrenter		-1.828.200	-1.791.636
Finansielle udgifter i alt:		-1.828.200	-1.791.636