

# A/B Dannevirke

En andelsboligforening på Vesterbro

Senest opdateret 7/6 2021

## Kære nye andelshaver!

Bestyrelsen vil med dette brev gerne byde dig velkommen som ny andelshaver i A/B Dannevirke. Vi håber du/I vil falde godt til i vores fælles ejendom. I dette brev har vi samlet noget af det, det er godt eller vigtigt at vide.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen  
A/B Dannevirke

---

Foreningen er til stede to forskellige steder på nettet – dels på den offentligt tilgængelige [abdannevirke.dk](http://abdannevirke.dk), dels på vores eget lukkede netværk, [abdannevirke.probo.dk](http://abdannevirke.probo.dk), som kun andelshavere har adgang til.

Meget information er tilgængelig på disse sider. Bestyrelsen anbefaler, at man som ny beboer bruger lidt tid på at orientere sig på disse sider. På [abdannevirke.dk](http://abdannevirke.dk) kan du også tilmelde dig opdateringer fra bestyrelsen via email – det er en god måde at holde sig opdateret på. Alternativt kan man holde øje med opslag i opgangen.

Der eksisterer også en beboeroprettet Facebookgruppe til intern kommunikation mellem beboere: [facebook.com/groups/ABDannevirke](https://facebook.com/groups/ABDannevirke) – bemærk at bestyrelsen *ikke* kommunikerer via denne side!

## Vicevært

Viceværten har kontor i kælderen under Alsgade 7 – indgang fra gården. Han kan kontaktes på tlf 33 79 79 18 (man-fre i dagtimerne) eller på [abdannevirke@yahoo.dk](mailto:abdannevirke@yahoo.dk).

## Navneskilt på postkasse og dørtelefon

Kontakt viceværten om dette.

## Vedligehold af badekabiner, vinduer og altandøre mv.

I 2004 blev der installeret badekabiner i alle lejligheder, bortset fra hjørnelejlighederne, der havde bad fra starten af. Der er en særlig vedligeholdelsesvejledning til disse på hjemmesiden under [Procedurer og vejledninger](#). Her findes også vedligeholdelsesvejledning til vinduer, døre og altaner.

## El og evt gas

Når du flytter ind, skal du vælge el-selskab. Der er frit valg – kig dig omkring og find den leverandør du synes bedst om. Husk også at afmelde dig på din gamle adresse.

Er der en gasmåler i din nye lejlighed, skal du registrere dig hos Hofor. Det gælder også hvis du ønsker at skifte gaskomfuret ud med et elkøkken. Læs mere på [hofor.dk](http://hofor.dk).

## Trappeopgange

Af hensyn til brandsikkerhed er det ikke tilladt at henstille effekter på trapper eller reposer. Henstillede genstande fjernes uden varsel. Rygning i trappeopgange og på indendørs fællesarealer er ikke tilladt.

# A/B Dannevirke

En andelsboligforening på Vesterbro

## **Cykler, barnevognsrum og rum til store cykler (Christiania-cykler og lign.)**

Cykler placeres i cykelkældre i gården (en kælderør i nogenlunde nærhed af din bagdør, hvor din opgangsnøgle passer til) eller i cykelstativer.

Beboere med små børn har mulighed for at få nøgle til barnevognsrum i kælderen mellem Slien 4 og 6. Kontakt viceværten.

Beboere med store cykler kan (såfremt der er ledige pladser), få nøgle til det aflåste skur i gården mod Slien.

## **Affald, storskrald og bytterum**

Der er opstillet forskellige containere til affald i og omkring skurene i gården. For vejledning til affaldssortering, se opslag i skure eller [kk.dk/affaldssortering](http://kk.dk/affaldssortering). Bioposer afhentes på nærgenbrugsstationen eller bestilles på [kk.dk/bioposer](http://kk.dk/bioposer).

Nærgenbrugsstation forefindes umiddelbart syd for ejendommen på Sdr Boulevard 137. Glascontainer findes desuden på hjørnet af Alsgade og Enghavevej.

Storskrald placeres i storskraldsskuret ved porten i gården. Hoveddørnøglen passer i låsen. Hjælp med at holde orden i skuret. Farligt affald (maling, syre, lysstofrør o.l.) placeres i/ved stålskab i storskralderummet.

Byggeaffald er ikke storskrald – kontakt viceværten hvis du har behov for at slippe af med byggeaffald.

Bytterum findes i kælderen mellem Dannevirkegade 26 og 28 (indgang fra gården).

## **Vaskeri**

Fællesvaskeriet findes i kælderen på hjørnet mellem Alsgade og Dannevirkegade.

Vaskebrik overdrages af tidligere andelshaver sammen med nøgler. Denne brik skal afleveres til vicevært for genaktivering, inden den kan benyttes. Brikken giver adgang til vaskeriet og bruges til at registrere forbrug, som afregnes sammen med boligafgiften. Det henstilles til ikke at benytte mere end 2 maskiner ad gangen. Det er ikke muligt at reservere maskiner, men det er muligt at se ledige maskiner online – se mere info på [hjemmesiden](#).

Ved mistet vaskebrik kan ny bestilles hos vicevært. Dette koster 100 kr.

Vaskeriet er åbent fra kl. 7.00 til kl. 21.30. Sidste start af vask kl. 20.00.

Priser: Vask: 16 kr. 10 min. tørretumbling: 4 kr. 10 min. tørrerulle: 4,50 kr.

## **Internet, TV og telefoni**

Internet leveres af Fiberby: Tilmelding på [fiberby.dk](http://fiberby.dk) (siden kan tilgås via stik i hjørnet ved gade/hovedtrappe uden abonnement). Foreningen har indlagt fælles netværk.

Kabel-TV leveres af YouSee: 70 70 40 40 (man-tors 8.00-17.30, fre 8.00-16.30). Husk at oplyse anlægsnr. 6021843.

Fastnettelefoni leveres af Dansk Kabel TV. Bestilles via [danskakabeltv.dk](http://danskakabeltv.dk) eller tlf 69 12 12 12.

# A/B Dannevirke

En andelsboligforening på Vesterbro

## Nødtelefon

Ved akut skade på foreningens installationer uden for viceværtens åbningstid, hvor reparation ikke kan vente til næste hverdag, kan flg kontaktes:

- El: Høyrup & Clemmensen A/S – tlf. 33 86 39 00
- VVS: Jesper Hansen VVS – tlf. 20 33 70 02

Vicevært/bestyrelse *skal* orienteres efterfølgende! Bemærk at i tilfælde af misbrug betaler beboeren selv.

## Bestyrelsen

Bestyrelsen mødes ca. hver 4. uge på viceværtkontoret. Alle meddelelser/spørgsmål til bestyrelsen afleveres skriftligt på viceværtens kontor eller på e-mail til [bestyrelsen@abdannevirke.dk](mailto:bestyrelsen@abdannevirke.dk).

## Spørgsmål

Administrative spørgsmål angående ejendommen (husleje, ventelister og lign.) henvendes til Clara Gorboi Andersen hos Ejendomsadministrationen 4-B A/S mandag-fredag kl. 9.00-12.30 på tlf. 33 11 52 00 eller på e-mail [clara@4b.dk](mailto:clara@4b.dk).

Daglige og praktiske spørgsmål rettes til viceværten i kontortiden.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter, husorden og standard for vedligehold, som alle kan findes på hjemmesiden.