

ANSVARSFORDELING FOR VEDLIGEHOUDELSE A/B DANNEVIRKE

Jævnfør foreningens vedtægter specificeres fordelingen af vedligeholdelsespligten mellem andelshavere og andelsforening.

Vinduer og døre:

Den udvendige vedligeholdelse påhviler andelsforeningen. Herunder også udskiftning af vinduer og lejlighedernes hoveddøre og køkkendøre. Den løbende vedligeholdelsespligt for vinduer og døre påhviler dog andelshaver, bortset fra udvendig maling af døre. Udskiftning og vedligehold af låse på lejlighedens døre påhviler andelshaver.

Vand, gas, faldstammer og radiatorer:

Andelsforeningen har vedligeholdelsespligten for fælles forsyningsledninger frem til stophaner og evt. gasmåler. Dvs. at vedligeholdelse og udskiftning efter stophaner påhviler andelshaver, herunder alle badeværelsesinstallationer samt skjulte cisterner. Vandmålere er således andelshavers ansvar. Rensning, vedligehold og udskiftning af faldstammer påhviler foreningen, dog ikke rørføring fra køkkenvask til faldstamme.

Vedligeholdelse og udskiftning af radiatorer påhviler foreningen, dog undtaget termostater og varmemålere, som påhviler andelshaver.

Indvendigt vedligehold:

Al indvendig vedligeholdelse og udskiftning i lejlighederne påhviler andelshaver. Derved forstås vægge, lofter, gulve, indvendige døre, vindues- og dørkarme samt paneler. Dette gælder også slid og ælde. Ligeledes påhviler vedligeholdelse og udskiftning af køkken og dets installationer andelshaver.

Ventilationsåbning i køkken og badeværelset må ikke være blokeret og skal konstant suge. Suget kan nemt tilstoppes. Dette må ikke ske, da suget så øges i de omkringliggende lejligheder.

Vedligehold og rengøring af dette påhviler beboeren.

Vedrørende vedligehold af badeværelser indeholdende toilet med skjult cisterne, se separat vejledning. Vedligehold og udskiftning af skjult toiletcisterne påhviler andelshaver.

El mv.:

Vedligehold af elinstallationer i lejlighederne påhviler andelshaver inkl. HFI/HPFI-relæ og måler.

Den af foreningen opsatte boks med stik til internet, tv, radio og telefon må ikke fjernes.

Netværkskabling er foreningens ansvar, men stik i lejlighed er andelshavers ansvar. Tv-stik fra TDC må ej heller fjernes.

Altaner:

Vedligeholdelse og udskiftning af stofbeklædning/afskærmning på altaner påhviler andelshaver.

Farven skal være frederiksberggrøn. Vedligeholdelse af trægulv på altaner på gårdsiden påhviler andelshaver.

Vedrørende standard for vedligeholdelse henvises til dokument for dette.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til vicevært, bestyrelse eller administrator.

Bestyrelsen i A/B Dannevirke