

STANDARD FOR VEDLIGEHOLD AF LEJLIGHEDER I A/B DANNEVIRKE

Enhver lejlighed skal indeholde badeværelse og køkken.
Generelt følges retningslinjer fra ABF-håndbogen.

VVS, el og gas installationer:

Installationer skal være udført/godkendt af autoriseret fagmand, og være i håndværksmæssig forsvarlig stand.

Badeværelse:

Skal være vel vedligeholdt og i brugsmæssig stand.
For nye elementbadeværelser: se udleveret vedligeholdelsesvejledning.
Maling på metalskab/niche må ikke være skaldet af.

Køkken:

Køkkenelementer, bordplade mv. skal være i vel vedligeholdt stand.
Der skal enten være forberedt tilslutning af gas (dvs. gasmåler mv.) eller strøm til komfur/ovn.

Gulve:

Skal være behandlet og behandlingen skal være hel, dvs. må ikke være gennemslidt og skal være i vel vedligeholdt stand. Ved behandling forstås: lak, lud, sæbe, olie, maling, alle skal dog være beregnet til gulvbehandling. Såfremt der er gulvtæppe, parketgulv, linoleum eller lignende i en lejlighed, skal det være i god stand. I tilfælde af gulvtæppe bliver gulvets stand ikke vurderet ved salg. Evt. fradrag i tilfælde af dårlig stand af gulv under gulvtæppe er en sag mellem køber og sælger.

Vægge:

Ikke bærende vægge skal være pudset og påført tapet, væv eller filt.
Bærende vægge skal være enten pudset, påført tapet, væv, filt eller være filset/vandskuret. Væv eller filt skal være malet. Bærende vægge kan også fremstå med rå mursten, men skal være overfladebehandlet. Vægge og tapet mv. skal være intakt og uden store huller. Godkendte forbedringer på vægge afskrives på 20 år.

Døre og paneler:

Lejligheder skal indeholde samtlige tilhørende døre – med mindre en dør er blændet. Demonterede døre skal genmonteres i eksisterende karme. Døre skal være funktionelle og kunne lukke. Gerigter og fodpaneler skal ligeledes være intakte.

Hårde hvidevarer:

Det er andelshavers/lejers ansvar at installationer er udført korrekt.

Altaner:

Altaner til gaden skal været monteret altansejl i farven Frederiksberggrøn.
Trægulv på altaner til gården må ikke fjernes og skal være i hel stand. Det anbefales jævnfør vedligeholdelsesvejledning at trægulvet behandles med hårdtræsolie. Gulvet må ikke males.

Forbedringer, forandringer og ændringer:

Større forbedringer og forandringer samt ændringer af lejlighedens indretning skal være godkendt af bestyrelsen, og der skal være søgt de fornødne tilladelser hos myndigheder mv.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til bestyrelsen.
Bestyrelsen i A/B Dannevirke